2050 SURE

European Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement 844902

VEKP en Intern Klimaatplan Vlaamse overheid

In 2045 heeft de Vlaamse overheid een **koolstofneutraal patrimonium**. Dit is een patrimonium waarvan de koolstofuitstoot tot nul is gereduceerd door de energiebehoeften voor haar gebouwen en technische infrastructuur te verminderen en ervoor te zorgen dat aan de resterende behoeften wordt voldaan met hernieuwbare energiebronnen. Het is een patrimonium waarvan het gemeten totale energieverbruik in de gebruiksfase wordt gedekt door hernieuwbare energiebronnen.

Definitie in voorlopige versie Intern Klimaatplan Vlaamse Overheid

Op vlak van gebouwen bevestigt het Vlaams regeerakkoord 2019-2024 dat de broeikasgassen met 40% gereduceerd moeten worden in 2030 ten opzichte van 2015 (behoudens voor entiteiten welke beschikken over gegevens vanaf 2005 en reeds eerder aan energiebeheer doen) en wordt de eigen Vlaamse doelstelling vanaf 2020 op vlak van primaire energiebesparing van het gebouwenpark verscherpt naar 2,5% per jaar.

Aan Het Facilitair Bedrijf en het Vlaams Energiebedrijf wordt de opdracht gegeven om alle Vlaamse entiteiten te ondersteunen met de ontwikkeling van een strategisch vastgoedplan.
SURE2050 is als aangewezen programma hiervoor opgenomen in het VEKP en IKVO

SURE2050 project

- Sustainable Public Real Estate by 2050
- 1,2 miljoen EUR financiële steun in het kader van het EU H2020 programma
- Project Development Assistance $\Rightarrow$ concrete investeringen
- Looptijd van 42 maanden vanaf mei 2019
- Doelgroepen,
  - Kleine, middelgrote en grote steden en gemeenten
  - OCMWs en gemeentelijke (autonome) organisaties
  - Publieke organisaties op Vlaams regionaal niveau

Waarom is actie nodig?

NU

Wat is de kost van niets doen?

Huidig patrimonium
Niet altijd optimaal ingezet
Erfenis uit het verleden
Te groot patrimonium
Achterstallig onderhoud
Laag financieel, maatschappelijk rendement
…

Huidig beleid en beheer
Verspreide verantwoordelijkheden
Beschikbaarheid informatie
Ontbreken strategische visie op patrimonium niveau
Ontbreken financiële middelen voor grondige renovaties

+

Veranderingen
Demografisch
Corona crisis
E-governance
Anders werken
Verwachtingen van de burgers
Klimaatverandering
Energiesysteem en bevoorrading
Impact van energie en klimaatbeleid
Technologie
Kennis en inzichten
…

=

Groter wordende problemen
Niet realiseren van energie en klimaatdoelstellingen
Verder dalend maatschappelijk en financieel rendement
Sterk oplopende kosten
Dalende geloofwaardigheid van de politiek
Dalende aantrekkelijkheid als werkgever
…

SURE2050 Consortium

Het Facilitair Bedrijf

Voor de entiteiten van de Vlaamse overheid

SURE2050 zet aan tot actie

Van uitdagingen kansen maken!

- Realiseren van **klimaatneutraliteit** en verminderen van de **ecologische voetafdruk**
- Maximaal **maatschappelijk rendement**
- Optimaal **financieel rendement**
- Verhoging van de **kwaliteit** van het patrimonium

1. 75 publieke entiteiten nemen deel aan de opleiding & training en stellen een SURE2050-strategie op.
2. 25 miljoen euro investeringen worden gelanceerd binnen de projectlooptijd
   ✓28 GWh prim/jaar besparing
   ✓3 GWh/jaar via Hernieuwbare Energie

SURE2050 – een strategisch vastgoedplan als basis

- Denk op **portfolio-niveau**: strategisch vastgoedmanagement
  vb. Door concentratie van diensten, *relatief* lagere CO_2 emissies
- Doel: kleiner maar performanter patrimonium – meerwaarde creëren

Welke dienstverlening willen we bieden ?

Welke gebouwen hebben we hier voor nodig ?

- Doelstelling is het reduceren van koolstofemissies op het **grondgebied**, niet zozeer om alle (resterende) gebouwen energie-neutraal te maken
  > juiste mix tussen maatregelen om E-behoefte te verminderen, EN
  verbruiken van **lokaal** geproduceerde hernieuwbare energie (kost-effectiviteit !)
- Belang van ligging en bereikbaarheid – overeenkomstig functie
- Streven naar toekomstbestendige gebouwen, focus op volledige levenscyclus van het gebouw

Strategisch vastgoedplan en energetisch masterplan

Strategisch vastgoedplan

Bepaal (klimaat)doelstellingen voor patrimonium*

Vraag vs aanbod analyse

Bepalen van vastgoedstatus:
- Welke gebouwen (strategisch) behouden (LT / KT)
- Welke gebouwen verkopen

Organisatorische optimalisatie – borging van het proces

ACTIE PLAN

Energetisch Masterplan

Onderbouwing van strategisch vastgoedplan

Staat van gebouwen (vb energiescans)
Bepalen van maatregelen (renovatiemogelijkheden)
Aanbestedingsstrategie (vb OEPC, totaalrenovatie)
Inplannen op juiste moment in levenscyclus gebouw

Actieplan op korte, middellange en lange termijn

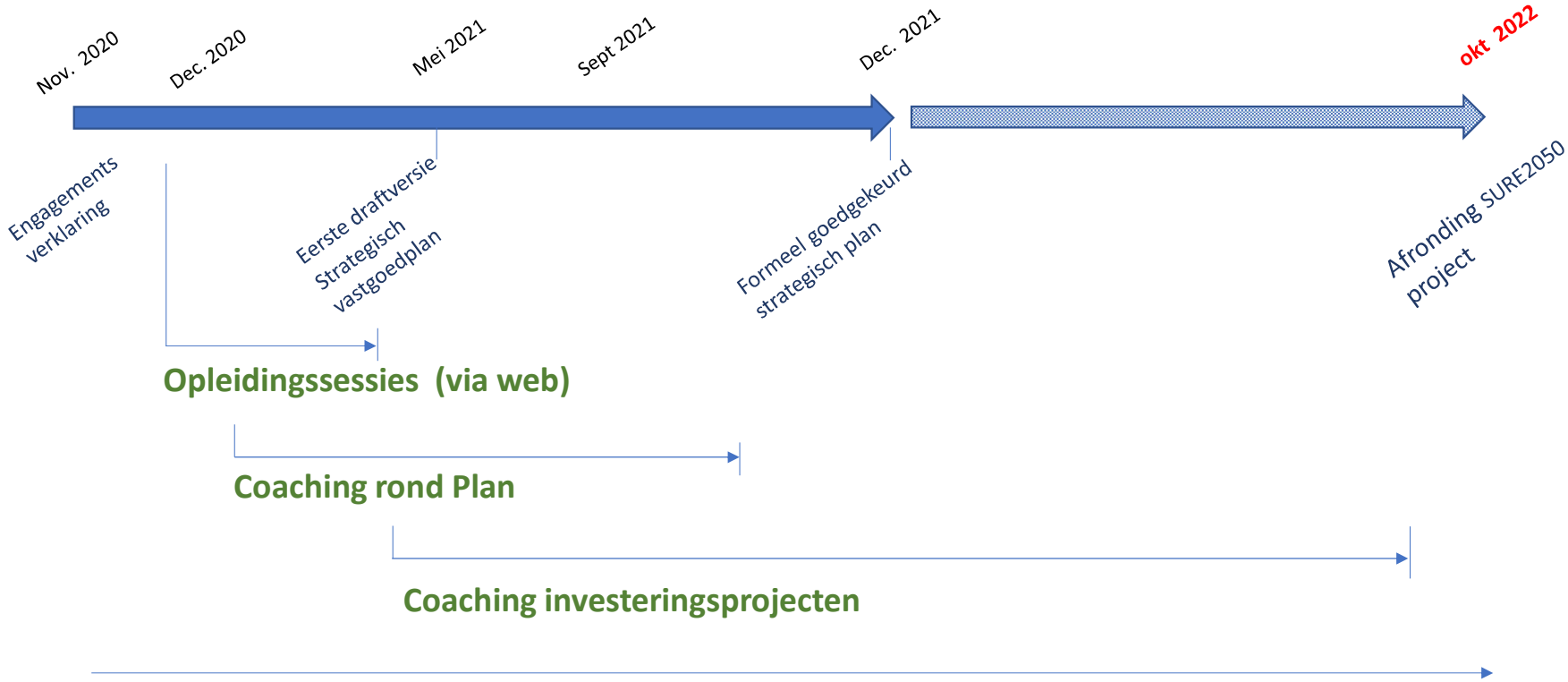
Opvolging in Terra (dynamisch actieplan)

* Patrimonium: zowel gebouwen als infrastructuur

SURE2050 ondersteuning

- **Interactieve informatiesessies** voor besluitvormers
- **Opleidingen** voor SURE2050 coördinatoren in Vlaamse gemeenten en publieke organisaties op het Vlaams regionaal niveau
- **Coaching** van gemeenten en organisaties om een strategische visie om te zetten in een vastgoedbeleid en beheersplan en om deze strategie om te zetten in concrete acties
- **Ondersteuning** van concrete energetische **renovatieprojecten** (Energieprestatiecontracten en klassieke projectbenadering)
- **Management tools** (handleidingen, besluitvormingsboom, energiemanagementsysteem, …)

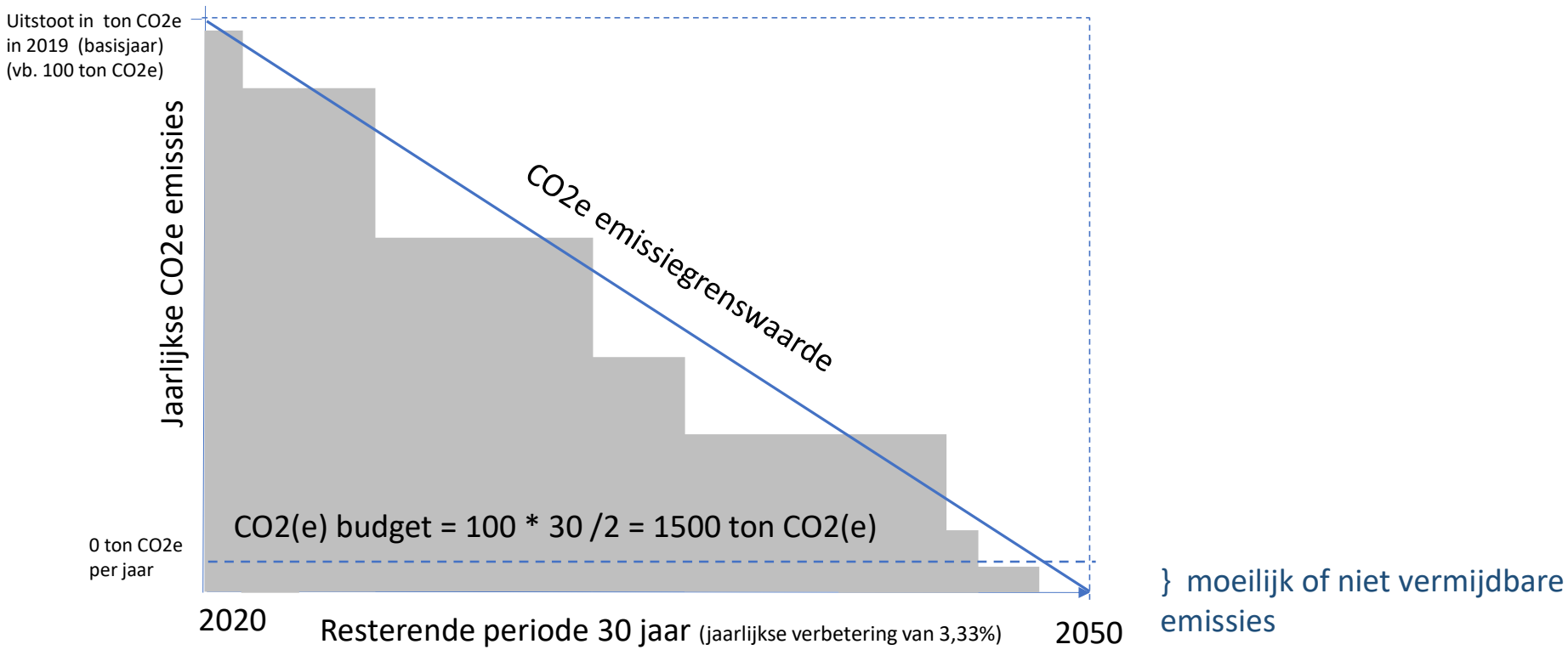
Ondersteuning door SURE2050 - tijdslijn



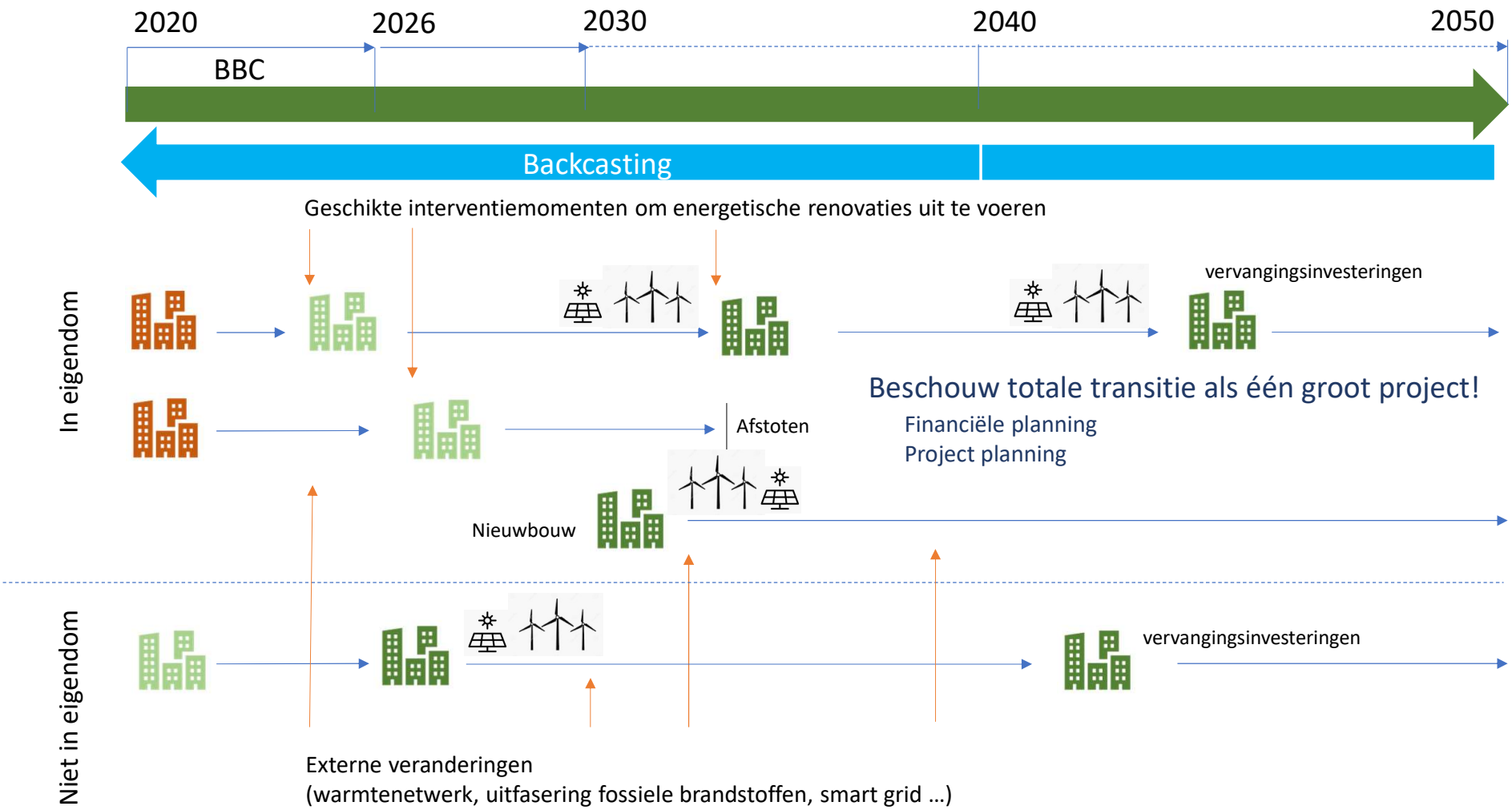
Leerplatform

- Opname en PDFs van opleidingsessies
- Templates
- Hulpmiddelen

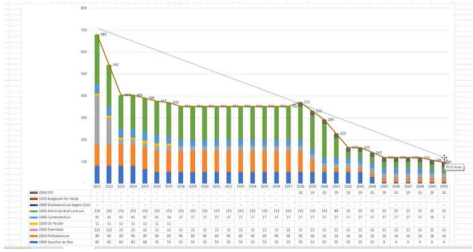
Een koolstofvrij publiek patrimonium tegen 2045 (2050) en het zo klein mogelijk houden van de uitstoot van broeikasgassen tussen nu en 2050.



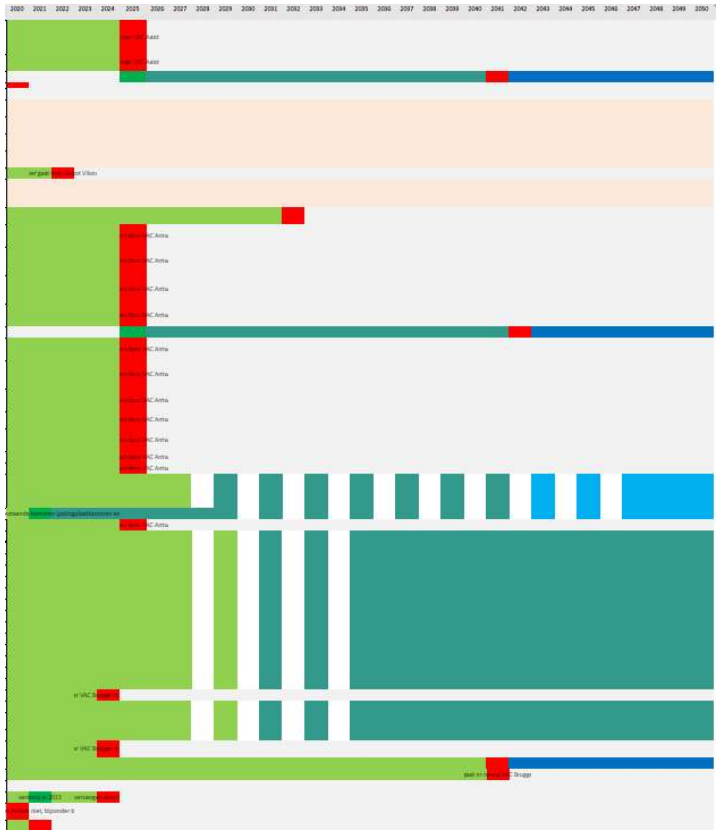
Aanpak : Transitie naar een volledig koolstofvrij patrimonium



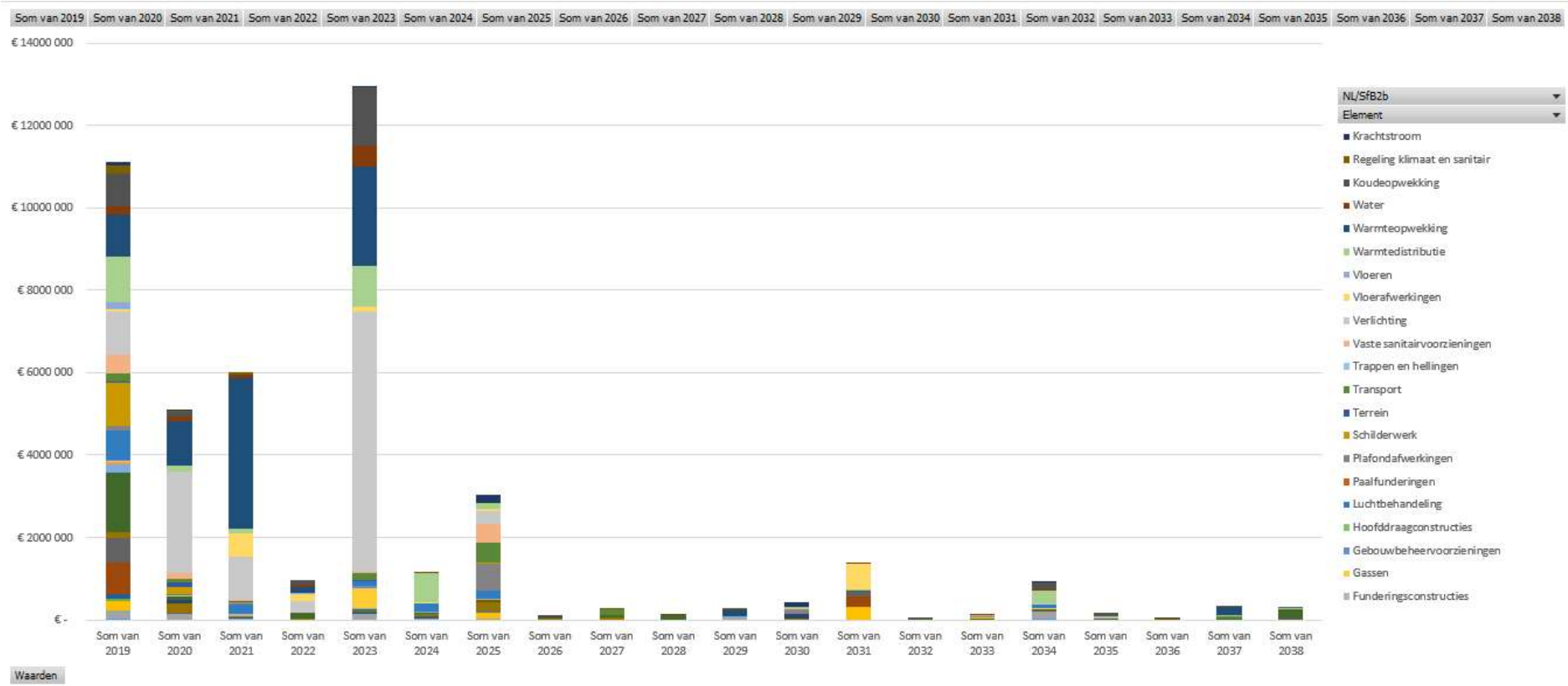
Aanpak - Lange termijn planning



Legende	
	Gebouw is niet meer in gebruik.
	Gebouw is in gebruik vanaf 2020.
	Huurcontract wordt stopgezet/gebouw wordt verlaten.
	Verkoop gebouw.
	Huurcontract wordt verlengd/gebouw wordt gerenoveerd/start van het huurcontract. Dit is niet noodzakelijk het einde van het renovatieproject of start van de inhuizing.
	Energiezuinig gebouw (passief/BEN/...).
	Vlaamse langetermijnrenovatiestrategie 2050: Koolstofneutraal voor verwarming, sanitair warm water, koeling en verlichting. SURE2050: nul CO2-uitstoot voor de hele lifecycle van het gebouw incl. gebruikers en bouw. Koolstofvrij gebouw.
	Gebouw dat ander gebouw compenseert (nieuw ingehuurde gebouwen vanaf 2040).
	Geen renovaties wegens in erfpacht gegeven.
	Projectstart. Er is een projectleider aangesteld, de business case is goedgekeurd.
	Onderbroken lijnen/kleurvakken betekent dat er een transitie zal plaatsvinden via renovatie naar een meer energiezuinig of koolstofvrij gebouw. De concrete uitwerking daarvan gebeurt door Afdeling Technisch Beheer en Bouwprojecten.
	Ingekantelde gebouwen.



Aanpak – Integraal



Energy and Life Integrated in a Sustainable Environment

Terra en vastgoeddatabank

- Ondersteuning door bestaande systemen
  - Vastgoeddatabank
    - Overzicht patrimonium
    - Mogelijkheid voor samenwerking met andere entiteiten
  - Terra
    - Energetische prestaties van het patrimonium – rapportering
    - Opvolgen van het energetisch masterplan
      - Financiële impact en impact reductie energieverbruik / CO2 emissie van maatregelen
      - Dynamisch actieplan -> opmaak van verschillende scenario's
      - Rollend energiefonds
- Belang data kwaliteit -> visibiliteit Vlaams niveau (financiering)

Externe ondersteuning - uitbesteden

- Op de planning:
  - Opmaak raamovereenkomst voor opstellen strategisch vastgoedplan
  - Samenwerking HFB en VEB

- Via VEB:
  - Uitbesteding opmaak energetisch masterplan

- HFB en VEB: bestaande raamovereenkomsten voor EE / HE / facilitaire diensten

- Andere ondersteuning nodig: kan besproken worden tijdens coaching

Voorwaarden voor ondersteuning – SURE2050

- Ondertekenen van overeenkomst voor 10 nov. 2020
- Aanduiden van een Projecteigenaar
- Aanduiden van een Coördinator
- Deelname aan het informatie en opleidingsprogramma
- Het ontwikkelen en indienen van een vastgoedbeleids- en beheersplan
- Opvolging van het proces (besluitvorming en uitvoering)
- Engagement om te investeren in energie-efficiëntiemaatregelen
- Rapporteren van de voortgang aan de SURE2050 relatiebeheerder
- Het doorgeven van bewijsstukken over investeringen aan de SURE2050 relatiebeheerder

Contactinformatie

www.sure2050.be
info@sure2050.be

Erik van Agtmaal
Erik.vanagtmaal@vlaanderen.be
M. 0476 34 51 17

Tina Van Lierde
Tina.VanLierde@veb.be
M. 0499 56 79 74